



COOP. AGUA POTABLE
Hospital Champa Ltda.

Memoria 2012





COOP. AGUA POTABLE
Hospital Champa Ltda.



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Presidente

Señor Manuel Moran Olmos

Vicepresidente

Señor Patricio Sánchez Orrego

Secretaria

Señora Olga Silva Espinoza

Consejero

Señor Elías Leyton Aliaga

Consejero

Señora Zoila Garrido Armijo

Consejero

Señora Ana Calderón Pacheco

Consejero

Señor Ricardo Garriga Gajardo

Asesor Directorio

Señor Guillermo Saavedra Bascuñán

ADMINISTRACIÓN

Gerente

Señor Jorge Quintanilla Cabezas

Encargado Operaciones

Señor Roberto Soto Toledo

Encargada Administración

Señora Carol Castro Garate

Asesor Técnico

Señor Igor Ruz Ortiz

Asesor Contable

Señora Alicia Navarro Carvajal

JUNTA DE VIGILANCIA

Presidente

Señor Juan Droguett Milla

Secretaria

Señora María Regina Arredondo Soto

Titular

Señor Sergio Espina Moya

Titular

Señora Isabel Acosta Vidal

Titular

Señora María Cristina Pino Martínez



En este segundo año en el cargo, he tratado de lograr un trabajo en equipo integrando el personal administrativo, de Operaciones, Consejo de Administración, Junta de Vigilancia y Comité de Educación, por lo que a todos les agradezco su valiosa colaboración y gran espíritu cooperativista, además de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría, ya que somos un grupo de seres humanos que apoyamos a nuestros socios y socias en sus necesidades de una mejor calidad de vida.

La Gerencia siempre ha estado a disposición de todos los socios y socias para atender sus demandas de servicios, dar las explicaciones y aclarar dudas que se presenten en cualquier momento, sin necesidad de solicitar cita previa para ser atendido.

Por otra parte, la información a asociados y asociadas sobre servicios, eventos, desempeño de la cooperativa, normas,

políticas y otros acuerdos de los cuerpos directivos, ha sido prioridad en la actividad de la gerencia.

Presento esta Memoria del año 2012, con el convencimiento de que el contenido de ella refleja nuestro accionar con resultados que nos llenan de orgullo y nos alientan a perseverar en el cumplimiento de nuestra misión como una Empresa de Servicios Sanitarios profesional, reafirmando nuestros valores de excelencia en la gestión, trabajo en equipo, y servicio al cliente.

Esperando que este año sea lleno de éxitos tanto en su vida personal como profesional y laboral, y agradeciéndoles su disposición, les saluda cordialmente,

JORGE QUINTANILLA CABEZAS
Gerente

CONTENIDO

Carta del Gerente	3
Cuenta del Presidente	5
Informe Junta de Vigilancia	10
Balance Clasificado Activo	12
Balance Clasificado Pasivo	13
Estado de Resultado	14
Estado Flujo Efectivo	15
Notas a los Estados Financieros Año 2012	16
Actividades Directorio	23
Actividades Junta de Vigilancia	24
Informe Auditor	22

Estimados Socios y Vecinos:

Nos reunimos, como cada año por estas mismas fechas, para compartir con todos ustedes lo que ha sido el ejercicio del año recién pasado, las actividades que hemos desarrollado, y las líneas estratégicas que estamos llevando a cabo.

Esta cuenta no constituye exclusivamente un simple enunciado de acciones o nuestra forma de actuar, sino que es la constatación del compromiso que tenemos con todos y cada uno de los socios y en general con la comunidad a la que todos pertenecemos y que por el hecho de ser una cooperativa que afecta a todo nuestro entorno, debemos prestar servicio y rendir cuentas económicas y financieras, cuyas consecuencias hacen que precisamente en estos momentos sea más necesario que nunca mantener a nuestra institución unida y firme.

El año recién pasado, año de grandes metas y proyectos, esta cooperativa ha hecho un gran esfuerzo por mejorar sus resultados económicos, siendo el 2012 un ejercicio en el cual se ha logrado concretar algunos sueños y anhelos que hemos venido planteando hace muchos años y que hacen que nuestra gestión resulte positiva y esperanzadora.

No obstante, como no hemos contado con todos los recursos que hubiésemos deseado para desarrollar los proyectos en los cuales

la cooperativa se ha comprometido para el corto y mediano plazo, se hace necesario que nos planteemos los desafíos venideros con decisión y corazón, pero también con prudencia, siendo necesaria la máxima ayuda, compromiso y dedicación por parte de todos.

Les invito a conocer la gestión realizada durante este año, la que forma parte de nuestra Memoria Anual. En ella encontrarán completa información respecto a la gestión del año 2012, y que detallo a continuación.

Desarrollo de la cooperativa

En este año 2012 en el que se ha trabajado activamente en las acciones formativas y de divulgación, en la mejora de la prestación de servicios a los socios gracias a la implementación de nuevas técnicas y tecnologías, como también capacitación para fortalecer y estimular al personal que labora en nuestra prestigiada cooperativa, sin olvidar el asesoramiento técnico y profesional, ya nos dan la orientación sobre cuáles deben ser nuestras líneas de trabajo en el accionar de nuestra empresa, de la buena práctica profesional y del fortalecimiento de las capacidades y áreas de desempeño que podemos desarrollar con total seguridad y compromiso.

Nuevos proyectos e incorporación de socios

El Bosque. El proyecto se encuentra terminado, y se han incorporado 29 clientes

que disfrutaran de una mejor calidad de vida gracias al agua potable. Falta que se incorporen Carabineros, y aproximadamente 10 clientes más.

Ex Bodegas. Existen 10 interesados en contar con el servicio de agua potable y esperamos que durante 2013 se concrete esta obra con financiamiento compartido para dotar a 30 clientes, con un costo estimado de 34 millones de pesos.

Las Colonias y Lomas del Águila. Hemos enfrentado estos dos proyectos en conjunto por tratarse de obras con una potente sinergia, que permitirá que el resultado del éxito de ambos en conjunto sea de un menor costo que la suma de ambos en forma individual, y al mismo tiempo beneficiaran a más habitantes de nuestra zona.

En el caso particular de Las Colonias, el proyecto está en fase de estudio, siendo desarrollado por Ingenieros que se adjudicaron la licitación Municipal, con financiamiento de esta, y estamos colaborando estrechamente con ellos de modo de que el proyecto de Lomas del Águila, que lo está ejecutando la Cooperativa con financiamiento compartido, ayude y potencie el desarrollo de este.

Respecto de Las Lomas, el proyecto se encuentra en pleno desarrollo, habiéndose instalado ya más de 3 kilómetros de redes, y esperamos comenzar a distribuir agua potable a los primeros clientes 90 clientes ya incorporados a la cooperativa, en marzo de este año.

Infraestructura

Construcción Sede Hospital. El Proyecto se encuentra en su última etapa de elaboración y aprobación para postularlo a fondo concursables para financiamiento y empezar con su construcción, que está planificada para comenzar hacia fines de año.

Centro Comunitario Champa. Se está trabajando en la reconstrucción de la Sede de Champa para implementar un Centro Comunitario de Aprendizaje en Agua y Saneamiento, como también servicios relacionados, y ya se han conseguido fondos para equipamiento por un valor de 10 millones de pesos.

Administración

Comenzando por lo más importante dentro de la empresa, su personal, con agrado podemos indicar que se han ejecutado un número importantes de acciones tendientes a una mejora continua con una administración racional, eficiente y moderna de la cooperativa, entre los que podemos mencionar la actualización de organigrama y descripción de cargos, capacitaciones, evaluación de desempeño laboral y competencias, fijación de objetivos laborales, planificación anual y mensual de actividades, y seguros de vida y accidentes. Continuaremos por supuesto en esta senda en 2013 poniendo especial énfasis en la eficiencia, capacitación, y desarrollo de competencias.

En el ámbito administrativo podemos mencionar una serie de procedimientos

tendientes a tener un mejor control sobre las actividades financieras y procesos afines como compras e ingresos. Es así que se han implementado una serie de procedimientos escritos para llevar a cabo dicha labor, tales como compras, flujo financiero diario, presupuesto mensual y anual de Estado de resultado, control de gestión presupuestaria y financiera, y otros.

Se ha implementado un nuevo plan de cuentas contables acorde con un tratamiento moderno de la contabilidad en empresas de agua potable, y está en su fase de inicio el sistema de facturación electrónica.

También por supuesto, con el fin de asegurar el patrimonio de la empresa, hemos contratado seguros de incendio y terremoto, así como de responsabilidad civil para bienes de terceros.

Del mismo modo, con mucho agrado les informamos que se encuentra plenamente operativa la página web de la cooperativa, y los invitamos a visitarla. www.hospitalchampa.cl

Esta página la iremos mejorando día a día con la incorporación de la más moderna tecnología para consultar sus boletas de servicio y efectuar pagos en línea.

En el aspecto de gestión, podemos indicar que hemos aumentado nuestros activos fijos desde 191 millones de pesos a 335 millones de pesos, es decir un 75%, producto de las obras realizadas durante 2012, principalmente con personal propio, incremento patrimonial

que les pertenece a cada uno de ustedes señores socios, y mejor aun, sin haber aumentado significativamente nuestros pasivos. Producto de esta gestión, también los Estados Financieros muestran un resultado positivo, el que ha ido evolucionando continuamente en el tiempo.

También y con mucho orgullo, les podemos informar que en base a nuestra buena gestión, hemos sido nominados por la DOH del Ministerio de Obras Publicas, junto con otras 2 cooperativas y 3 comités, para desarrollar un nuevo sistema de consultas por Internet, el que está en pleno periodo de pruebas.

Operaciones

Se ha concluido la instalación y puesta en marcha de un moderno y único sistema geográfico de digitalización de redes para ingreso de datos técnicos y comerciales. Este sistema de información geográfica se encuentra actualizado al 100 % con el área de atención de la empresa, las calles, redes de agua potable, propiedades y predios, con el propósito de acceder rápidamente a información confiable para la toma de decisiones operativas y comerciales, preparación de proyectos, y atención de emergencias, entre otras. Cabe destacar que somos los primeros en implementar este Sistema Geográfico de Digitalización de Redes, dentro de los operadores de agua potable rural en Chile.

Se encuentran además en proceso los siguientes planes de acción:

- Preparación de Procedimientos en conjunto con la asesoría técnica correspondiente.
- Plan Operacional 2013.
- Plan de reducción de pérdidas de agua potable.
- Preparación del Plan Estratégico a 5 años que describe el desarrollo de la cooperativa en términos de clientes y calidad de servicio para este periodo.

A la fecha existen 1400 nuevas solicitudes de arranques, y en este contexto hemos integrado a nuestro plan las variables que se generarán por la fuerte expansión de la demanda por estos nuevos servicios que deberá atender la empresa, producto de las subdivisiones de predios, migración desde otras ciudades y también el desarrollo de conjuntos habitacionales y condominios.

Otras Actividades

A través del Comité de Educación hemos continuado con las actividades en los Colegios de Hospital y Champa, y este año no fue la excepción pues se realizó una visita educativa a la localidad de Maule, Séptima Región, para visitar las Lagunas de Tratamiento de Aguas Residuales, unas minas de oro y otras actividades, en las cuales los alumnos se sintieron muy contentos. También se ha continuado aportando a las actividades de Fiestas Patrias y Navidad con donaciones canalizadas a través de los colegios, como lo

establecen nuestros Estatutos, realizados en base a un presupuesto anual controlado para dichas actividades.

Como se ha acordado en las Asambleas anteriores, la cooperativa ha seguido colaborando con Bomberos y este año se entregaron \$ 2.400.000 más un saldo pendiente del año pasado de \$495.158. Esta colaboración consistió en materiales para la construcción del nuevo Cuartel, que fue inaugurado en Diciembre de 2012.

Otra actividad a destacar es la colaboración al cuidado de la naturaleza, con pequeños aportes a los grupos ecológicos que de una u otra forma se han preocupado de limpiar nuestras localidades reciclando los desechos que nosotros mismos botamos en la ribera del río y alrededores.

También nuestra cooperativa se ha preocupado de los vecinos de las Colonias de Paine, quienes durante años han luchado por contar con el preciado elemento que es el Agua Potable. En estos días sus norias han bajado su nivel hasta el límite que ya es imposible conseguirla ya que algunos se han secado, y han solicitado a nuestra cooperativa que vayamos en su ayuda, para lo cual hemos efectuado un convenio con la Ilustre Municipalidad de Paine, quienes han aportado un Camión Aljibe, Estanques y nosotros el agua en forma gratuita para las familias más necesitadas.

Por último, con mucho orgullo informamos que en razón de nuestra buena gestión operacional, fuimos Invitados por la Federación Nacional de Cooperativas de Servicios Sanitarios, FESAN, de la cual somos socios, a un Taller de Seguridad en Abastecimiento de Agua, en Quito, Ecuador en octubre del año pasado, evento organizado por Naciones Unidas.

Desarrollo futuro

Contemplado en el Plan Estratégico ya mencionado, tenemos contemplado desarrollar, entre otros, los siguientes proyectos en 2013.

- Los Notros: 36 parcelas ubicadas en el sector de las Camelias de Champa.
- Las Colonias de Paine: 300 casas para lo cual se está trabajando en conjunto con el Proyecto Licitado por la Municipalidad.
- Las Camelias en Champa: 150 Viviendas para el Proyecto denominado Villa Esperanza.
- Lomas del Aguila: aproximadamente 600 viviendas cuyo Proyecto se divide en tres Etapas de las cuales se espera ser entregada la primera a fines de Marzo de 2013.
- Hospital 2000: 150 Viviendas para el comité denominado con ese nombre.

- Ex Las bodegas: 30 propiedades que no cuentan con Agua Potable. Estas familias quedaron privadas de este vital elemento en el Proyecto ejecutado el año 2000, debido a las obras de construcción de la autopista. Su inicio está contemplado para marzo de 2013.

Finalmente, les puedo informar que el proyecto de alcantarillado para Hospital y Champa se encuentra en fase de licitación del estudio, el que debería efectuarse este año.

Por todo lo anterior, tenemos una importante responsabilidad y compromiso; nuestra actividad diaria, la forma de llevarla a cabo para crear valor para todos los involucrados y la comunidad a la que todos pertenecemos, debe de avanzar para consolidarse. Es tarea de todos, pero especialmente de este directorio, de nuestros socios y de todo el personal de la Cooperativa, a quienes en esta cuenta deseo mostrar mi gratitud por su labor, esfuerzo y dedicación, y sin quienes no podríamos mantener nuestra actividad ni haber desarrollado todo lo que en este informe se expone.

Muchas gracias.

Manuel Moran Olmos
Presidente

INFORME JUNTA DE VIGILANCIA

Señores Asociados:

Es para nosotros muy satisfactorio presentar el informe de la Junta de Vigilancia, quienes durante el último año, nos hemos reunido regularmente, velando porque los actos de la administración se ajustaran a las prescripciones legales, estatutarias y en especial a los principios cooperativos.

Como parte de nuestras funciones legales, rendimos el presente informe ante la Asamblea Ordinaria de la Cooperativa de Agua Potable Hospital Champa Ltda.

El período que finaliza se caracterizó por una especial concientización en la austeridad del gasto por parte del Consejo de Administración, la Gerencia, la Junta de Vigilancia y todos los entes pertenecientes a la Cooperativa, como medida de apoyo a la misma.

La labor del Consejo en lo relacionado a la recuperación de cuentas por cobrar ha sido buena, teniendo en cuenta la irresponsabilidad de algunos asociados en no preocuparse por el oportuno pago de su cuenta de agua y aún más llegar al extremo de pasar a cartera incobrable. No obstante esto, que afecta negativamente nuestros ingresos, se debe seguir tomando medidas para el efecto de que no se incremente la cartera morosa y más aún la incobrable.

Teniendo en cuenta nuestro interés social, hemos notado la insistencia y la ardua labor del Directorio, Junta de Vigilancia, y

trabajadores, en promover las estrategias para el incremento de asociados. Dichas estrategias son de pertenencia con los socios de la Cooperativa, porque el compromiso es de todos en la búsqueda del crecimiento permanente de la misma en todos sus ámbitos, así como establecer una comunicación directa con la Cooperativa ya que esto genera mayor credibilidad y participación.

Debemos también destacar que los socios pertenecientes actualmente al Consejo de Administración y la Junta de Vigilancia no presentan ningún tipo de morosidad, esto como ejemplo de ética y honestidad.

Como Junta de Vigilancia hemos comprobado que las decisiones tomadas por el Consejo de Administración y la Gerencia corresponden y están de acuerdo a los Estatutos y Reglamentos de la Cooperativa, como también a los mandatos y acuerdos de la Asamblea.

Los integrantes de La Junta de Vigilancia de La Cooperativa de Agua Potable Hospital Champa Ltda. que suscriben, certifican haber constatado previa revisión de los Libros de Contabilidad, que estos se encuentran al día y que sus registros fueron hechos conforme a las Normas Legales Vigentes.

Además, certifican haber realizado y constatado arqueo de caja, conciliación bancaria, inventario de documentos valorados e inventario de bodega, los que corresponden

a los saldos del Balance, y que los datos utilizados por el Contador en la confección del Balance correspondiente al periodo Enero a Diciembre del 2012 son verídicos, los cuales se obtuvieron de los registros contables de la Cooperativa de Agua Potable Hospital Champa Ltda.

Por lo expuesto anteriormente, esta Junta de Vigilancia certifica que el resultado del Balance es el correspondiente a la situación real de la Cooperativa de Agua Potable Hospital Champa Limitada.

Finalmente, agradecemos una vez más a todas las personas que nos propusieron para esta responsabilidad, por su confianza, y a los que nos han brindado su apoyo. También al Consejo de Administración y la Gerencia por

acoger todas nuestras solicitudes y recomendaciones, invitándonos a que nos hagan llegar aportes o sugerencias las cuales serán muy bien recibidas, promoviendo las ideas, proyectos y sueños de quienes la dirigen, y sus socios, que conforman una red integrada en el crecimiento y el desarrollo social y económico de todos los sectores de nuestra querida localidad.

Atentamente,

Juan Droguett Milla,
Maria Regina Arredondo,
Sergio Espina,
Isabel Acosta,
Maria Cristina Pino.

Hospital, Febrero de 2013.

ACTIVO

MEMORIA 2012

(Informe expresado en pesos al 31/12/2012)
C O O P E R A T I V A A.P.R. HOSPITAL - CHAMPA LIMITADA

ACTIVOS	AÑO 2012		AÑO 2011	
	\$	\$	\$	\$
C I R C U L A N T E				
Caja	0		0	
Cta.Cte	2.446.040		6.618.692	
		2.446.040		6.618.692
R E A L I Z A B L E				
Banco Cuenta de Ahorro	11.073.128		15.713.518	
Depositos Pzo. Fijo	4.835.164		4.790.758	
Otros Activos			352.453	
Materiales	13.905.272	29.813.564	4.513.514	25.370.243
E X I G I B L E				
Consumos Por Cobrar	33.474.461		34.470.238	
Cartera Vencida	6.940.040		7.268.731	
Otros Deudores	52.483.824			
Consumo Devengado			2.447.608	
Sub Total	92.898.325		44.186.577	
Prov. Deud.Incobrables	-7.119.227		-4.173.897	
		85.779.098		40.012.680
A C T I V O F I J O				
Maquinaria y Equipos	30.144.349		15.833.456	
Inst y Equipo Uso Restrin.	305.508.665		175.213.541	
Terrenos	159.549.535		142.760.413	
Herramientas y Útiles	5.117.902		5.219.870	
Mueble, Útiles Y Equipos	25.746.192		26.029.701	
Vehículos/ Veh. Leasing	26.216.280		12.764.466	
			0	
Subtotal	552.282.923		377.821.446	
Dep. Acumulada	-102.273.681		-79.474.751	
Subtotal	450.009.242		298.346.695	
		450.009.242		298.346.695
O t r o s A c t i v o s				
Otros Activos	3.697.481		7.112.045	
Deudores Largo Plazo	103.288.917	106.986.398		7.112.045
SUMAS IGUALES		675.034.342		377.460.356

PASIVO

(Informe expresado en pesos al 31/12/2012)
C O O P E R A T I V A A.P.R. HOSPITAL - CHAMPA LIMITADA

PASIVOS	AÑO 2012		AÑO 2011	
	\$	\$	\$	\$
Pasivo Corto Plazo				
Imposiciones Por Pagar	2.648.517		2.188.716	
Impuestos Por Pagar	1.026.973		667.092	
Prestamos Bancarios	23.399.121		0	
Cuentas Por Pagar	12.384.307		16.166.669	
Provision Vacaciones	4.346.046		3.665.158	
Provisión Gastos	4.075.169		6.335.568	
		47.880.133		29.023.203
Pasivo Largo Plazo				
Prov. Años de Servicios	40.682.482		32.865.778	
Ingresos Anticipados	103.288.917		0	
Prestamos Largo Plazo	27.130.159			
		171.101.558		32.865.778
Patrimonio				
				0
Capital	305.237.712		246.866.368	
Fondo Mej. Servicio	16.774.289		16.714.387	
Art 6º Transitorio	10.549.467		10.511.793	
Res. Fdo. Fluct. de Valores	3.586.092		801.576	
		336.147.560		274.894.124
Excedente del Periodo		119.905.091		40.677.251
SUMAS IGUALES		675.034.342		377.460.356

CUENTAS DE ORDEN

POR EL PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

Cuentas	Año 2012		Año 2011		Cuentas	Año 2012		Año 2011	
	\$	\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$
Bienes de Terceros	25.925.125		25.391.895		Resp. B. de Terceros	25.925.125		25.391.895	
Bienes de Terceros			485.000.000		Resp. B. de Terceros			485.000.000	
Sumas Iguales		25.925.125		485.000.000	Sumas Iguales		25.925.125		510.391.895

ESTADO DE RESULTADO

MEMORIA 2012

	Desde 01/01/2012 al 31/12/2012 y 2011	
	AÑO 2012	AÑO 2011
(+) Ingresos Operacionales	259.407.112	243.293.042
(-) Costos Operacionales	(76.197.541)	(43.549.897)
(=) Margen Operacional	183.209.571	199.743.145
(-) Gastos de Administración y Ventas	(148.650.047)	(152.512.465)
(=) Resultado Operacional	34.559.524	47.230.680
(+) Ingreso no Operacional	2.282.927	7.137.216
(+) Ingresos por Arranques	31.978.252	12.832.355
(+) Instalaciones Autofinanciadas	91.233.474	-
(-) Gastos No Operacionales	(10.531.490)	(11.676.362)
(-) Deudores Incobrables	(3.031.179)	(1.463.850)
(-) Corrección Monetaria Cuentas de Resultado	(1.802.149)	(1.728.109)
(-) Depreciación ejercicio	(24.784.268)	(12.383.196)
(=) Resultado No Operacional	85.345.567	(7.281.947)
(=) Resultado antes de Imp. a la Renta	119.905.091	40.677.251
(=) Utilidad (Pérdida) Líquida	119.905.091	40.677.251
(=) Excedente del Periodo	119.905.091	40.677.251

ESTADO FLUJO EFECTIVO

COOPERATIVA DE AGUA POTABLE HOSPITAL CHAMPA LTDA.
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION AL 31.12.2012

Remanente del Ejercicio Al 31/12/2012		119.905.091
Cargos o Abonos Que No Significan Mov. de Efectivo		
Depreciación y Amortización	24.784.268	
Provisiones	1.365.818	
Fluc. de Valores	1.802.149	
Otros Cargos (Abonos)		
Que No Signifiquen Mov de Efectivo	(148.830)	
Flujo Operacional		27.803.405
Total Flujo Operacional		147.708.496
Flujo Originado Por Actividades de Inversión		
(Aumento) Disminución Neta en Colocaciones	5.000.000	
(Aumento) Disminución Neta de Inversión		
(Aumento) Compra de Activo Fijo	(174.391.004)	
Venta de Activo Fijo		
(Aumento) Disminución de Otros Act. y Pasivos	62.501.925	
Total Flujo de Inversión		(106.889.079)
Flujo Originado Por Actividades de Financiamiento		
Aumento (Disminución) de Depositos y Captaciones		
Aumento (Disminución) Otras Obligaciones a La Vista o a Plazo		
Aumento (Disminución) Otras Obligaciones Con Inst. Financ.		
Aumento (Disminución) Otras Obligaciones Con Inst. No Financ.		
Aumentos de Capital	17.645.991	
Disminuciones de Capital		
(Aumento) Disminución de Otros Pasivos L Plazo	(62.501.925)	
Total Flujo de Financiamiento		(44.855.934)
Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Año		(4.036.517)
Efecto De La Inflacion Sobre Efectivo y Efec. Equiv.		(136.134)
Saldo Inicial del Efectivo y Efectivo Equivalente		6.618.692
Saldo Final del Efectivo y Efectivo Equivalente		2.446.041

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2012

1.- RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

a.- Periodo Contable

Los presentes estados financieros corresponden al periodo 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2012.

b.- Registros Contables

Los registros contables se confeccionan conforme a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados, manteniéndose uniformidad con los años anteriores, por lo que no existen modificaciones que varíen sustancialmente la información.

c.- Plan de Cuentas

El plan de cuentas utilizado como base, es el indicado por el Departamento de Cooperativas en la Ficha Estadística. En el año 2012 se hizo una reagrupación de cuentas.

d.- Activo Fijo y Depreciación

El activo fijo se presenta a su costo de adquisición corregido monetariamente. La depreciación se calcula usando el método lineal en base a la vida útil estimada de los bienes.

e.- Cambios Contables

Durante el periodo cubierto por los Estados Financieros, los principios de contabilidad han sido aplicados uniformemente.

f.- Ingresos de Explotación

Los ingresos de la Cooperativa son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

g.- Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de la presentación del Estado de Flujo de Efectivo, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 65, la Cooperativa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de Caja y Cuenta Corriente.

h.- Corrección Monetaria

Para efecto de presentación y comparación, los Estado Financieros del año 2011 se actualizan por el 2,1%.

2. ACTIVO DISPONIBLE

El detalle que conforma el saldo de la cuenta al 31 de Diciembre del año 2012, es el siguiente:

	2012	2011
	\$	\$
Caja	0	0
Cuenta Corriente	2.446.040	6.618.692
Cuenta de Ahorro	11.073.128	15.713.517
Deposito a Plazo Fijo	4.835.164	4.790.758
Total	18.354.332	27.122.967

3.- CUENTAS POR COBRAR

El detalle que conforma el saldo de estas cuentas, al 31 de Diciembre del año 2012, es el siguiente:

La cuenta Otros Deudores corresponde a valores por cobrar por proyectos nuevos autofinanciados.

	2012	2011
	\$	\$
Venta Agua Potable por Cobrar	33.474.461	34.470.238
Cartera Vencida	6.940.040	7.268.731
Otros Deudores (1)	52.483.824	
Total por cobrar	92.898.325	41.738.969

(1) Corresponde a saldos de pago de arranques de proyectos El Bosque y Lomas del Aguila.

4.- PROVISIÓN DEUDORES INCOBRABLES

El saldo de la provisión al valor de cartera vencida, asciende al siguiente detalle:

	2012	2011
	\$	\$
Provisión Deudores Incobrables	7.119.227	4.173.897
Total	7.119.227	4.173.897

5.- EXISTENCIAS

El saldo de la cuenta es de \$13.905.272 según inventario de materiales valorizado al 31 de Diciembre del 2012. Se ha incrementado el Stock de materiales por las obras en ejecución.

	2012	2011
	\$	\$
Existencias. Materiales en Stock.	13.905.272	4.513.514
Total	13.905.272	4.513.514

6.- ACTIVO FIJO

La Cuenta Activo Fijo se presenta como sigue:

Concepto	AÑO 2012			AÑO 2011		
	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
Instalaciones y Equipos						
Empresa	26.078.780	10.751.699	15.327.081	25.772.603	9.850.106	15.922.497
Instalaciones y Equipos Fisco (1)	74.936.811	42.531.715	32.405.096	74.936.811	40.625.533	34.311.278
Terrenos	135.415.230	-	135.415.230	125.582.393	-	125.582.393
Oficina Hospital	24.134.305	2.433.231	21.701.074	17.178.020	590.413	16.587.607
Obras Varias (2)	204.493.074	19.103.803	185.389.271	74.504.126	11.703.855	62.800.271
Equipos	30.144.349	6.639.586	23.504.763	15.833.456	2.684.398	13.149.058
Vehículo	26.216.280	5.972.300	20.243.980	12.764.467	1.914.670	10.849.797
Muebles y Útiles	25.746.192	10.698.098	15.048.094	26.029.701	8.186.789	17.842.912
Herramientas y Útiles	5.117.902	4.143.249	974.653	5.219.870	3.918.987	1.300.883
Totales	552.282.923	102.273.681	450.009.242	377.821.447	79.474.751	298.346.696

Notas: (1) Instalaciones y equipo Fisco: Aporte que ha hecho el fisco.

Instalaciones y equipos Empresa: Todas estas obras se han realizado con recursos propios de la Cooperativa.

En el año 2009 se separa de la Cuenta Instalaciones y Equipos el valor correspondiente a la inversión que hace el Fisco con carácter de uso restringido en la Cuenta Instalaciones y Equipos, así también se refleja en las depreciaciones el valor proporcional de la depreciación acumulada de ambas cuentas

(2) Obras Varias: En el año 2012 se continúa con la ejecución de la Obra El Bosque y Obra Pozo las Acacias y se comienzan a ejecutar 4 nuevos proyectos, siendo el más relevante Lomas del Águila, proyecto autofinanciado.

7.- DEUDORES LARGO PLAZO / INGRESOS ANTICIPADOS

La cuenta presenta un saldo de \$103.288.917, y corresponde a la obligación contraída por los Socios de la Obra Lomas del Águila, que efectuarán un segundo pago de \$ 1.150.000 c/u al momento en que se les comience a entregar el servicio del agua y a convenios contraídos por los socios que serán pagados en el largo plazo.

8.- OTROS ACTIVOS

Saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012 \$3.697.481, se desglosa como sigue:

Otro Activos Circulantes:

Cargas Familiares por recuperar en pago de imposiciones mes siguiente \$20.613

Gastos Anticipados \$2.215.871

Anticipo a Proveedores \$377.850

Préstamo Liceo \$300.000

Intereses diferidos \$760.347

Otros Activos

Participación Cooperativa Coocretal \$22.800

9.- IMPOSICIONES / IMPUESTOS POR PAGAR / CUENTAS POR PAGAR

	2012	2011
	\$	\$
Imposiciones por pagar	2.648.517	2.188.716
Impuestos por pagar	1.026.973	667.092
Cuentas por pagar (1)	12.384.307	16.166.669
Total	16.059.797	19.022.477
(1) Documentos por pagar por \$ 6.550.206, corresponde a los cheques girados y no cobrados al 31/12/2012		
Convenio CGE por \$ 4.814.528, corresponde a 10 cuotas por pagar en convenio.		
Honorarios por pagar por \$ 986.563		
Remuneraciones por pagar \$ 33.010		

10.- PROVISIONES

	2012	2011
	\$	\$
Provisión Gastos	4.075.169	6.335.568
Provisión Vacaciones	4.346.046	3.665.158
Provisión años de Servicios (1)	40.682.482	32.865.778
Total	49.103.697	42.866.504

(1) Es práctica habitual en la Cooperativa efectuar Provisión por años de Servicios.

11.- PRESTAMOS CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

	C/ Plazo	L/Plazo
	\$	\$
Préstamo Coocretal (1)	16.204.702	22.333.736
Obligaciones por Leasing (2)	7.194.419	4.796.423
Total	23.399.121	27.130.159

(1) Préstamo original de M\$ 50.000, en 36 cuotas para financiamiento de obra El Bosque.

(2) Vehículo en leasing para apoyo logístico ejecución nuevas obras, en 26 cuotas.

12.- CAPITAL

Las cuentas de patrimonio tuvieron el siguiente movimiento durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del año 2012.

Por acuerdo de Junta General de socios del 10 de marzo del 2012, se efectúa capitalización de remanentes por \$39.840.598.

Movimiento Patrimonial	Capital año 2012		Capital año 2011	
	Capital Social \$	Capital Fiscal \$	Capital Social \$	Capital Fiscal \$
Saldos al 01 Ene. de 2012 (1)	168.358.341	73.430.462	123.766.778	72.123.633
Distribución de Remanentes	39.840.598	-	37.794.195	-
Aumentos Directos	17.645.991	-	3.951.270	-
Reval. de Cap. Propio	4.151.582	1.810.738	6.381.624	2.848.869
Saldos al 31 de Dic. 2012	229.996.512	75.241.200	171.893.867	74.972.502

El capital Fiscal se encuentra en los estados financieros desde la fundación de las Cooperativas en el año 1969. En Agosto del año 2000 se fusionan la Cooperativa de Agua Potable Champa Ltda. con la Cooperativa de Agua Potable Francisco de Villagra Ltda, dando origen a la actual Cooperativa de Agua Potable Hospital - Champa Ltda. El capital fiscal de ambas cooperativas se une y en la actualidad asciende a la suma de \$75.241.200, valores aportados por ambas cooperativas y que corresponden a inversiones en instalaciones.

CALCULO CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN \$
AL 31/12/2012

CAPITAL SOCIAL	229.996.512	
CAPITAL FISCAL	75.241.200	
RESERVAS VOLUNTARIAS	16.774.289	
TOTAL	322.012.001	
Nº CUOTAS PARTICIPACIÓN	2.154.208	
CALCULO VALOR CUOTA	<u>\$ 322.012.001</u>	\$149
	2.154.208	

13- FONDO FLUCTUACIÓN DE VALORES

La cuenta tiene un saldo al 31 de Diciembre del año 2012 de \$ 2.578.630 que se compone como sigue:

Fondo Fluctuación de Valores	2012	2011
Saldo Inicial	785.089	983.581
Fluctuación de Valores Cuentas de Activo	-10.362.066	-12.984.440
Fluctuación de Valores Cuentas de Pasivo	13.163.069	12.802.434
Saldos	3.586.092	801.575

14-	FONDO REVALORIZACIÓN DEL CAPITAL PROPIO Se determina un valor de \$6.619.886 el que se distribuye como sigue:		
	Fondo Revalorización Capital Propio	2012	2011
		\$	\$
	Revalorización de Capital Propio	-6.619.886	-10.265.055
	Fondo Mejoras del Servicio	403.685	635.127
	Capital Social	4.151.582	6.381.624
	Capital Fiscal	1.810.738	2.848.869
	Art. 6° Transitorio	253.881	399.436
	Saldos	0	0
15.-	FONDO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO Saldo al 31 de Diciembre del 2012 es de \$ 16.774.289, fondo destinado a mejoras del servicio:		
	Fondo mejoramiento del servicio	2012	2011
		\$	\$
	Saldo al 01 de enero de 2012	16.370.604	16.079.259
	Revalorización de Capital Propio	403.685	635.128
	Saldos	16.774.289	16.714.387
16-	DEPRECIACIÓN ACUMULADA Corresponde al saldo acumulado por concepto de desgaste por uso de los bienes de activo fijo. Depreciación del ejercicio \$ 24.784.268		
	Fondo Depreciación Acumulada	2012	2011
		\$	\$
	Saldo al 01 de enero de 2012	78.291.929	76.831.015
	Fluctuación de Valores	1.644.132	
	Abonos a la cuenta	24.784.268	15.100.667
	Cargo Bienes dados de baja	-2.446.647	-12.456.930
	Saldos	102.273.681	79.474.751
17-	REMANENTE ACUMULADO El saldo de la cuenta es \$ 0, ya que fueron capitalizados por acuerdo de asamblea del 12 de Marzo del 2012.		
	Concepto	2012	2011
		\$	\$
	Remanente del ejercicio	-39.840.598	-37.794.195
	Capitalizado en el periodo	39.840.598	37.794.195
	Saldo Remanente	0	0

- 18- PATRIMONIO, ART. 6to. TRANSITORIO
El detalle de los abonos (cargos) a la cuenta por la aplicación del ajuste monetario de cuotas de participación al 31 de Diciembre del año 2012 es el siguiente:
- | Concepto | 2012 | 2011 |
|----------------------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Saldo al 01/01/2012 | 10.295.586 | 10.112.358 |
| Revalorización de capital propio | 253.881 | 308.830 |
| Saldos | 10.549.467 | 10.421.188 |
- 19- BIENES DE TERCEROS / RESPONSABILIDAD SOBRE BIENES DE TERCEROS
La cooperativa reconoce en junio del 2012 una inversión del estado por M\$ 485.000, estampe las Acacias, más saldo anterior de la cuenta da un total de M\$ 510.391. Bienes del Estado no se corrigen y no se deprecian.
- 20- INTERESES DIFERIDOS / GASTOS ANTICIPADOS
Intereses Diferidos saldo \$ 760.347, corresponde a los intereses de préstamo vehículo en leasing.
Gastos Anticipados saldo \$ 2.215.871, corresponde al IVA irrecuperable de factura de cuota leasing mensual.
- 21- APOORTE SEGURO DE CESANTIA
La empresa paga mensualmente el aporte del 2,4 % a la AFC por concepto de Seguro de Cesantía a sus trabajadores, contablemente este valor se va directamente a gasto, considerando que solo es deducible de la indemnización por años de servicios si se aplica el artículo 161 del Código del Trabajo.
- 22- IMPUESTO A LA RENTA
De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 53 del D.F.L. N°5, las utilidades que obtienen las cooperativas por las operaciones de su propio giro efectuada con sus socios por mandato legal no tienen el carácter de renta, y por ende, no se clasifican en los números 3 y 4 del artículo 20 de la Ley de Renta.
- 23.- PROYECTOS EN DESARROLLO
Durante 2012 se ejecutó el proyecto El Bosque, y se comenzaron a ejecutar los proyectos Las Colonias y Lomas del Aguila.
- 24.- OTROS DATOS
Número de socios: 1.664
Facturación de agua en m3: 440.305
- 25.- CONTINGENCIAS
No hay contingencias en el periodo.
- 26- HECHOS POSTERIORES
En el periodo comprendido entre el 1° de Enero del 2013 y la fecha de entrega de este informe, no han ocurrido hechos posteriores que produzcan variación en el patrimonio de la Cooperativa.

ACTIVIDADES DIRECTORIO

Nº	DETALLE	Manuel Moran O Presidente		Patricio Sánchez O Vicepresidente		Fresia Tello T Secretaria		Eliás Leyton A 1er. Director		Ana Calderón P 2do. Director		Ricardo Garriga G 3er. Director		Zoila Garrido A 4to. Director		Olga Silva E Secretaria
		Fecha	Asist.	Fecha	Asist.	Fecha	Asist.	Fecha	Asist.	Fecha	Asist.	Fecha	Asist.	Fecha	Asist.	
1	Extraord.	3-ene-12	si	3-ene-12	si	3-ene-12	no	3-ene-12	si	3-ene-12	si	3-ene-12	si	3-ene-12	si	
2	Extraord.	10-ene-12	si	10-ene-12	si	10-ene-12	si	10-ene-12	si	10-ene-12	si	10-ene-12	si	10-ene-12	si	
3	Extraord.	12-ene-12	si	12-ene-12	si	12-ene-12	si	12-ene-12	si	12-ene-12	si	12-ene-12	si	12-ene-12	si	
4	Extraord.	16-ene-12	si	16-ene-12	si	16-ene-12	si	16-ene-12	si	16-ene-12	si	16-ene-12	si	16-ene-12	si	
5	Extraord.	4-feb-12	si	4-feb-12	si	4-feb-12	si	4-feb-12	si	4-feb-12	no	4-feb-12	si	4-feb-12	si	
6	Extraord.	20-feb-12	si	20-feb-12	si	20-feb-12	si	20-feb-12	si	20-feb-12	si	20-feb-12	si	20-feb-12	si	
7	Extraord.	6-mar-12	si	6-mar-12	si	6-mar-12	si	6-mar-12	si	6-mar-12	si	6-mar-12	si	6-mar-12	si	
8	Extraord.	9-mar-12	si	9-mar-12	no	9-mar-12	si	9-mar-12	si	9-mar-12	si	9-mar-12	si	9-mar-12	si	
9	Extraord.	13-mar-12	si	13-mar-12	si	13-mar-12	si	13-mar-12	si	13-mar-12	si	13-mar-12	si	13-mar-12	si	
10	Ordinaria	3-abr-12	si	3-abr-12	si	3-abr-12	si	3-abr-12	si	3-abr-12	si	3-abr-12	si	3-abr-12	si	
11	Ordinaria	24-abr-12	si	24-abr-12	si	24-abr-12	si	24-abr-12	si	24-abr-12	si	24-abr-12	si	24-abr-12	si	
12	Ordinaria	10-may-12	si	10-may-12	si	10-may-12	si	10-may-12	si	10-may-12	si	10-may-12	si	10-may-12	si	
13	Ordinaria	23-may-12	si	23-may-12	si	23-may-12	si	23-may-12	si	23-may-12	si	23-may-12	si	23-may-12	si	
15	de trabajo	4-jun-12	si	4-jun-12	si	4-jun-12	si	4-jun-12	si	4-jun-12	si	4-jun-12	si	4-jun-12	si	
16	Ordinaria	26-jun-12	si	26-jun-12	si	26-jun-12	si	26-jun-12	si	26-jun-12	si	26-jun-12	si	26-jun-12	si	
17	Ordinaria	20-jul-12	si	20-jul-12	si	20-jul-12	si	20-jul-12	si	20-jul-12	si	20-jul-12	si	20-jul-12	si	
18	Extraord.	23-jul-12	si	23-jul-12	si	23-jul-12	si	23-jul-12	si	23-jul-12	si	23-jul-12	si	23-jul-12	si	
19	de Trabajo	31-jul-12	si	31-jul-12	si	31-jul-12	si	31-jul-12	si	31-jul-12	si	31-jul-12	si	31-jul-12	si	
20	de Trabajo	9-ago-12	si	9-ago-12	si	Renuncia Volunt.		9-ago-12	si	9-ago-12	si	9-ago-12	si	9-ago-12	si	
21	Ordinaria	28-ago-12	si	28-ago-12	si	Renuncia Volunt.		28-ago-12	si	28-ago-12	si	28-ago-12	si	28-ago-12	si	28-ago-12 si
22	R. Extraor.	13-sep-12	si	13-sep-12	si	Renuncia Volunt.		13-sep-12	si	13-sep-12	si	13-sep-12	si	13-sep-12	si	13-sep-12 si
23	R. Ordinaria	27-sep-12	si	27-sep-12	si	Renuncia Volunt.		27-sep-12	si	27-sep-12	si	27-sep-12	si	27-sep-12	si	27-sep-12 si
24	R. Extraord.	10-oct-12	si	10-oct-12	si	Renuncia Volunt.		10-oct-12	si	10-oct-12	si	10-oct-12	si	10-oct-12	si	10-oct-12 si
25	R. Extraord.	18-oct-12	no	18-oct-12	si	Renuncia Volunt.		18-oct-12	si	18-oct-12	si	18-oct-12	no	18-oct-12	si	18-oct-12 no
26	R. Extraord.	31-oct-12	si	31-oct-12	si	Renuncia Volunt.		31-oct-12	si	31-oct-12	si	31-oct-12	si	31-oct-12	si	31-oct-12 si
27	R. Ordinaria	19-nov-12	si	19-nov-12	si	Renuncia Volunt.		19-nov-12	si	19-nov-12	si	19-nov-12	si	19-nov-12	si	19-nov-12 si
28	R. Extraord.	27-nov-12	no	27-nov-12	si	Renuncia Volunt.		27-nov-12	si	27-nov-12	si	27-nov-12	si	27-nov-12	si	27-nov-12 si
29	R. Extraord.	29-nov-12	si	29-nov-12	no	Renuncia Volunt.		29-nov-12	si	29-nov-12	si	27-nov-12	si	27-nov-12	si	27-nov-12 si
30	R. Ordinaria	20-dic-12	si	20-dic-12	si	Renuncia Volunt.		20-dic-12	si	20-dic-12	si	20-dic-12	si	20-dic-12	si	20-dic-12 si
31	R. Ordinaria	26-dic-12	si	26-dic-12	si	Renuncia Volunt.		26-dic-12	si	26-dic-12	si	26-dic-12	si	26-dic-12	si	26-dic-12 si

ACTIVIDADES JUNTA DE VIGILANCIA

CONSEJEROS

Nº	DETALLE Actividad	Juan Droggett Presidente		Mª Regina Arredondo Secretaria		Sergio Espina 1er. Director		Isabel Acosta 2do Director		Maria Cristina Pino 3er. Director	
		Fecha	Asistencia	Fecha	Asistencia	Fecha	Asistencia	Fecha	Asistencia	Fecha	Asistencia
1	Sesión Jta. Vigilancia	12-ene-12	si	12-ene-12	si	12-ene-12	si	12-ene-12	si	12-ene-12	si
2	Sesión Jta. Vigilancia	17-ene-12	si	17-ene-12	si	17-ene-12	si	17-ene-12	si	17-ene-12	si
3	Sesión Jta. Vigilancia	27-ene-12	si	27-ene-12	si	27-ene-12	si	27-ene-12	si	27-ene-12	si
4	Sesión Jta. Vigilancia	17-feb-12	si	17-feb-12	si	17-feb-12	si	17-feb-12	si	17-feb-12	si
5	Sesión Jta. Vigilancia	27-feb-12	si	27-feb-12	si	27-feb-12	si	27-feb-12	si	27-feb-12	si
6	Sesión Jta. Vigilancia	30-mar-12	si	30-mar-12	si	30-mar-12	si	30-mar-12	si	30-mar-12	si
7	Sesión Jta. Vigilancia	4-abr-12	si	4-abr-12	si	4-abr-12	si	4-abr-12	si	4-abr-12	si
8	Sesión Jta. Vigilancia	20-abr-12	si	20-abr-12	si	20-abr-12	si	20-abr-12	si	20-abr-12	si
9	Sesión Jta. Vigilancia	31-may-12	si	31-may-12	si	31-may-12	si	31-may-12	si	31-may-12	si
10	Sesión Jta. Vigilancia	8-jun-12	si	8-jun-12	si	8-jun-12	si	8-jun-12	si	8-jun-12	si
11	Sesión Jta. Vigilancia	25-jun-12	si	25-jun-12	si	25-jun-12	si	25-jun-12	si	25-jun-12	si
12	Sesión Jta. Vigilancia	17-jul-12	si	17-jul-12	si	17-jul-12	si	17-jul-12	si	17-jul-12	si
13	Sesión Jta. Vigilancia	25-jul-12	si	25-jul-12	si	25-jul-12	si	25-jul-12	si	25-jul-12	si
14	Sesión Jta. Vigilancia	10-ago-12	si	10-ago-12	si	10-ago-12	si	10-ago-12	si	10-ago-12	si
15	Sesión Jta. Vigilancia	21-ago-12	si	21-ago-12	si	21-ago-12	si	21-ago-12	si	21-ago-12	si
16	Sesión Jta. Vigilancia	12-sep-12	si	12-sep-12	si	12-sep-12	si	12-sep-12	si	12-sep-12	si
17	Sesión Jta. Vigilancia	26-sep-12	si	26-sep-12	si	26-sep-12	si	26-sep-12	si	26-sep-12	si
18	Sesión Jta. Vigilancia	11-oct-12	si	11-oct-12	si	11-oct-12	si	11-oct-12	si	11-oct-12	si
19	Sesión Jta. Vigilancia	24-oct-12	si	24-oct-12	si	24-oct-12	si	24-oct-12	si	24-oct-12	si
20	Sesión Jta. Vigilancia	7-nov-12	si	7-nov-12	si	7-nov-12	si	7-nov-12	si	7-nov-12	si
21	Sesión Jta. Vigilancia	28-nov-12	si	28-nov-12	si	28-nov-12	si	28-nov-12	si	28-nov-12	si
22	Sesión Jta. Vigilancia	13-dic-12	si	13-dic-12	si	13-dic-12	si	13-dic-12	si	13-dic-12	si
23	Sesión Jta. Vigilancia	21-dic-12	si	21-dic-12	si	21-dic-12	si	21-dic-12	si	21-dic-12	si

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al señor Presidente, Directores de la **COOPERATIVA A.P.R. HOSPITAL CHAMPA LIMITADA**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales de **COOPERATIVA A.P.R. HOSPITAL CHAMPA LIMITADA**, que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre de 2012 el correspondiente Estado de Resultados y de Flujo Efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes 26 notas a los estados financieros.

Nuestra participación sólo corresponde a la auditoría correspondiente al año 2012. Por el año 2011 fue auditado por otro auditor, quien emitió su informe sin salvedad con fecha 20 de Febrero de 2012.

Responsabilidad de la Administración por Los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la base descrita en la Nota 1. Esta responsabilidad consiste en preparar los presentes Estados Financieros Individuales de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Cooperativa. En consecuencia, no expresamos tal tipo

de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiada que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **COOPERATIVA A.P.R. HOSPITAL CHAMPA LIMITADA**, al 31 de Diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Énfasis en un asunto

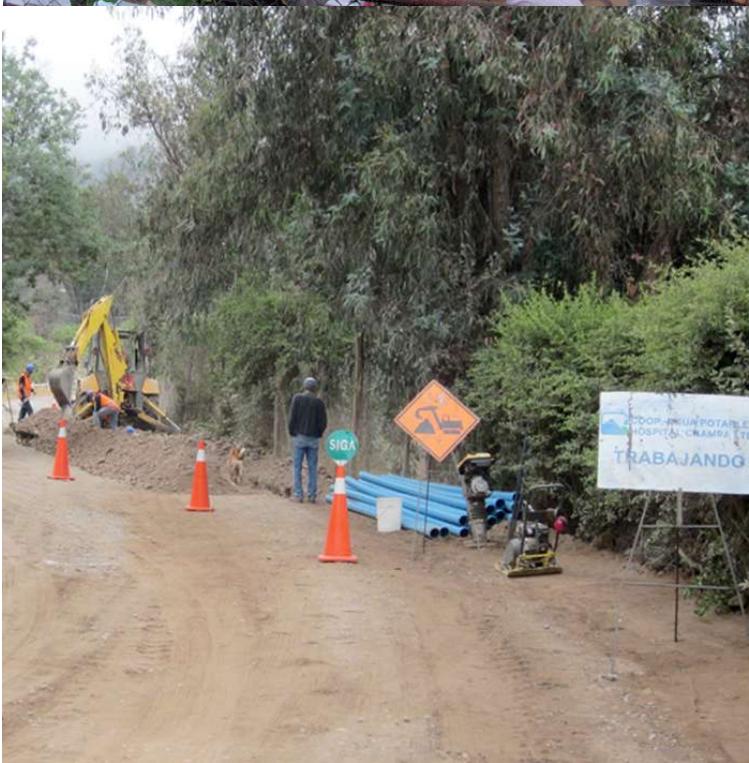
El ejercicio 2012, es el primero que la Cooperativa presenta el estado de flujo de efectivo.



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 223191

SANTIAGO, 15 DE FEBRERO DE 2013

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**



www.hospitalchampa.cl

